



# TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet  
[rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)

Keskkonnaamet  
[info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

Meie: 22.05.2025 nr 7-1/87-1

Politsei- ja Piirivalveamet  
[ppa@politsei.ee](mailto:ppa@politsei.ee)

## **Piiri külas asuvate Arenduse ja Tindikuivati maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine**

Tartu Vallavalitsus teatab, et on oma 15.05.2025. a korraldusega nr 532 kehtestanud Piiri külas asuvate Arenduse ja Tindikuivati maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu. Planeeringu koostamise eesmärgiks on välja töötada terviklahendus turismimajanduse arendamiseks Piirissaarel asuvate Arenduse ja Tindikuivati maaüksustel ning anda ehitusõigus majutushoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuala suurus on u 1,7 ha.

Arenduse ja Tindikuivati maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu lahenduse kohaselt ei kavandata olemasolevate maaüksuste piiride muutmist ega kruntideks jagamist. Arenduse maaüksusele on lubatud planeeringulahenduse kohaselt kavandada kuni kaheksa hoonet ning Tindikuivati maaüksusele kuni neli hoonet. Arenduse ja Tindikuivati maaüksustel tuleb haljastusega kaetud alaks kavandada vähemalt 40% krundi pindalast ja kõrghaljastuse osakaal on minimaalselt 20%. Lubatud on rajada piirkonnale omast ning traditsioonilist haljastust. Maaüksustele on juurdepääs kavandatud Kanali teelt. Planeeringulahenduse kohaselt kavandatakse Põhjakanali maaüksusele (Pos 4) avalik ala, kuhu kavandatakse paadislipp ning avalik parkla. Liikluskorraldus ja liikluspinnad on planeeritud asukoha põhiselt ja piirkonna miljööd arvestavalt. Krundisise platside ja teede materjaliks on kruus ja sõelmed, võimalusel tuleks vältida betoonikivi ja asfaltkatet. Teede ja katendite täpne lahendus antakse projekteerimisel. Planeeringulahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise käigus on tehtud koostööd tehnovõrkude valdajatega ja planeering on kooskõlastatud Päästeametiga, Politsei- ja Piirivalveametiga ning Keskkonnaametiga.

Planeeringuala on praegu hoonestamata rohumaa. Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud on seotud uute hoonete ehitamisega, võimalikud mõjud on eelkõige ehitusaegsed ajutised

Haava tn 6  
Kõrveküla alevik  
60512 TARTU MAAKOND  
Registrikood 75006486

Tel 510 6363  
[tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee)  
[www.tartuvald.ee](http://www.tartuvald.ee)

AS SEB Pank  
EE441010102017096005  
Swedbank AS  
EE232200221031405424

hääringud. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit.

Detailplaneeringu kehtestamise korraldusega ning detailplaneeringu lahendusega on võimalik tutvuda [Tartu valla planeeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP\\_2021\\_06/](https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2021_06/).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann  
planeeringute spetsialist

5309 9192  
anni.teetsmann@tartuvald.ee